


FRACCIONAMIENTO ÁLAMO SUR · SANTIAGO, NUEVO LEÓN

# Casa nueva de tres recámaras

283 m² de construcción sobre 221.27 m² de terreno. Tres recámaras, estancia familiar en planta alta, bodega y 80 m² de patio.

**PRECIO DE VENTA**
**$6,150,000 MXN**

| TERRENO | CONSTRUCCIÓN | RECÁMARAS | BAÑOS | COCHERA | NIVELES |
|---|---|---|---|---|---|
| 221.27 m² | 283 m² | 3 | 3 + 1 medio | 3 autos | 2 |

## DISTRIBUCIÓN

### PRIMER PISO

- Sala, comedor y cocina
- Medio baño
- Bodega
- Cochera triple
- Pasillo lateral en ambos costados
- Patio de 80 m²

### SEGUNDO PISO

- Recámara principal con baño y vestidor
- 2 recámaras secundarias con área de closets y baño
- Estancia familiar

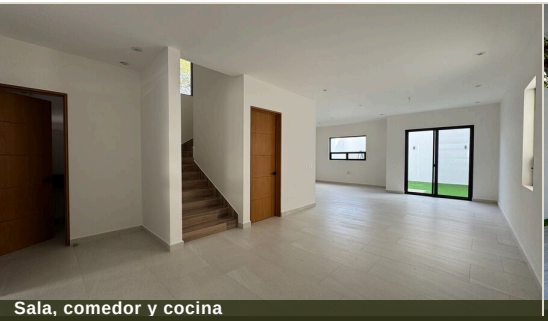
## QUÉ INCLUYE

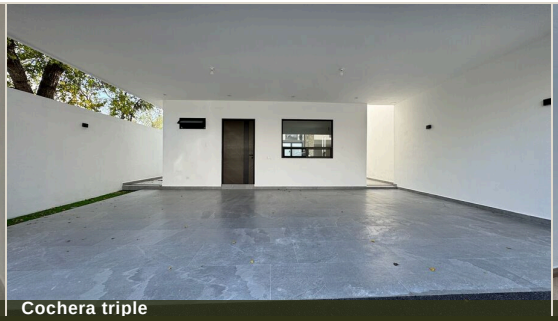
- Puertas interiores
- Barras de lavabos de granito
- Pasto artificial en el patio
- Bodega
- Preparación para portón eléctrico
- Preparación para tinaco

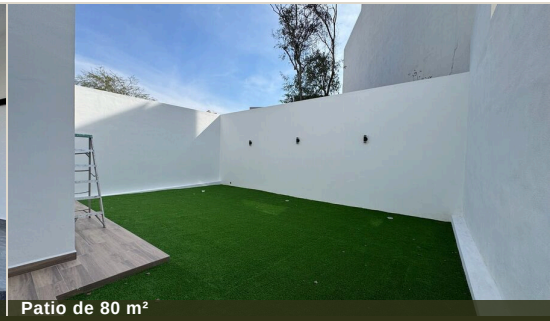
## AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Alberca
- Área social techada con área de asador y baños
- Área de juegos para niños
- Vitapistas
- Seguridad 24 horas

Casa completamente nueva, lista para habitarse y libre de gravamen. Se acepta crédito bancario, Infonavit o recurso propio.

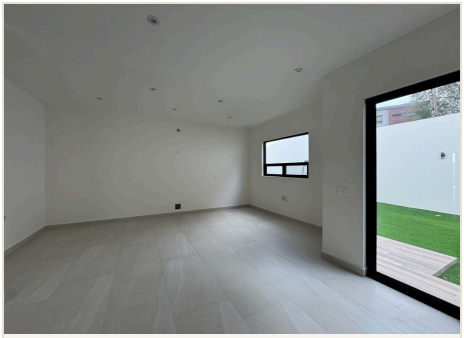

Sala, comedor y cocina


Cochera triple

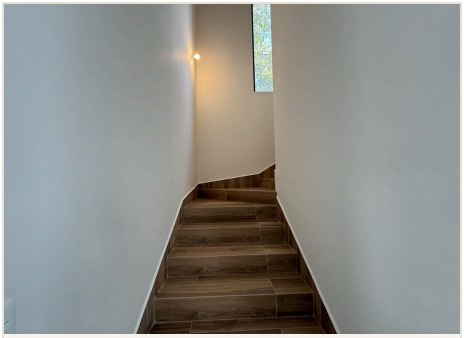

Patio de 80 m²



Hector Tamez · 81 1938 3448



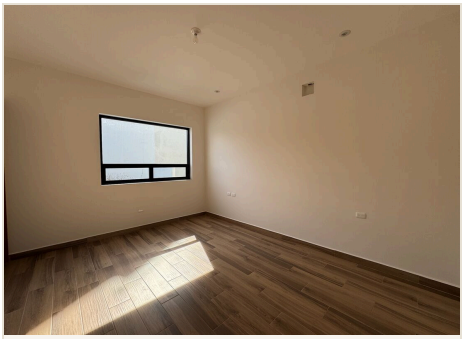
Sala, comedor y cocina



Escalera



Estancia



Recámara



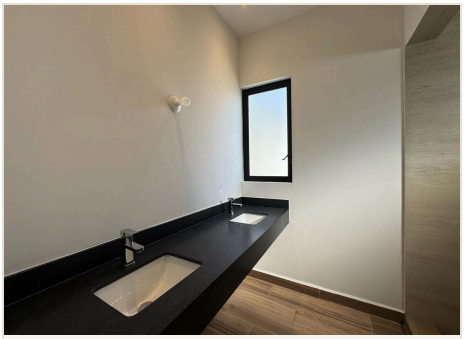
Recámara



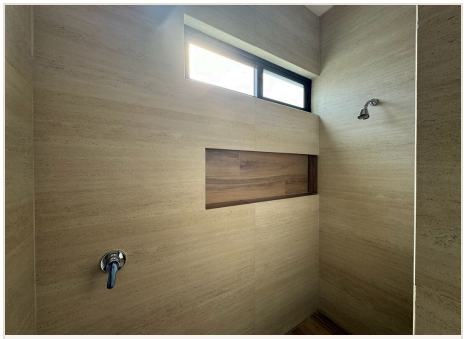
Recámara



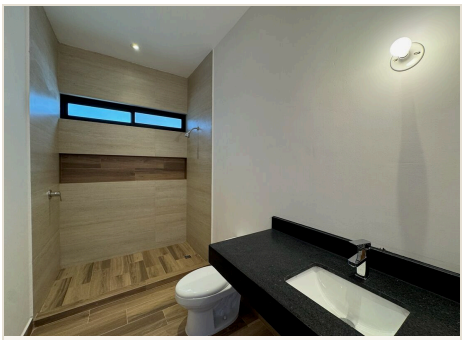
Vestidor



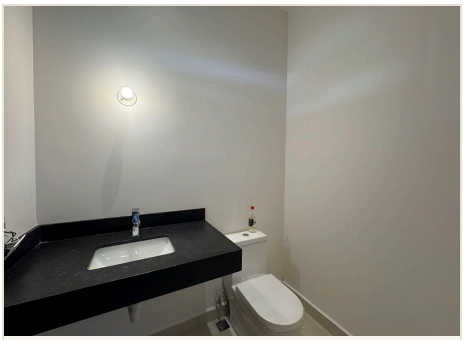
Baño de la recámara principal



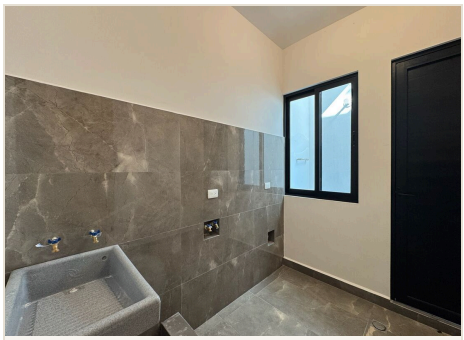
Regadera



Baño completo



Medio baño



Lavandería

Olmos · Fraccionamiento Álamo Sur, Santiago, N.L.
Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.