

FRACCIONAMIENTO ÁLAMO SUR · SANTIAGO, NUEVO LEÓN

# Casa nueva en fraccionamiento privado

250 m² de construcción sobre 225 m² de terreno. Tres recámaras con vestidor, recámara de servicio y 4.5 baños.

**PRECIO DE VENTA**
**$5,650,000 MXN**

| TERRENO | CONSTRUCCIÓN | RECÁMARAS | BAÑOS | COCHERA | NIVELES |
|---|---|---|---|---|---|
| 225 m² | 250 m² | 3 + servicio | 4 + 1 medio | Doble | 2 |

## DISTRIBUCIÓN

### PRIMER PISO

- Sala, comedor y cocina
- Lavandería
- Recámara de servicio
- Medio baño
- Pasillo lateral
- Patio

### SEGUNDO PISO

- Recámara principal con baño y vestidor
- 2 recámaras secundarias con área de closets y baño
- Estancia

Las tres recámaras cuentan con vestidor. La recámara de servicio y la lavandería quedan en planta baja, separadas del área social.

## QUÉ INCLUYE

- Puertas interiores
- Preparación para portón eléctrico
- Preparación para tinaco

## AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Alberca
- Área social techada con área de asador y baños
- Área de juegos para niños
- Acceso controlado

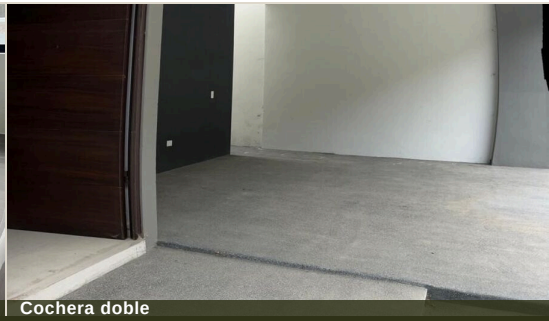
Casa completamente nueva, lista para habitarse y libre de gravamen. Se acepta crédito bancario, Infonavit o recurso propio.



Sala, comedor y cocina



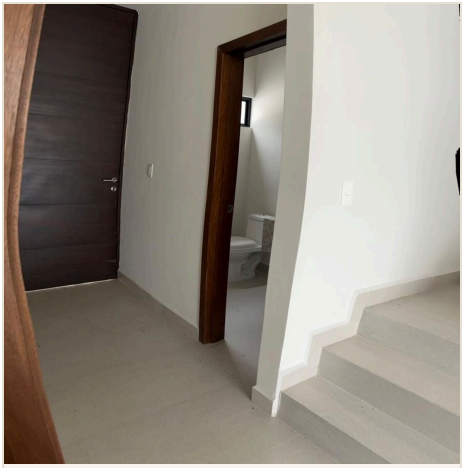
Recámara



Cochera doble



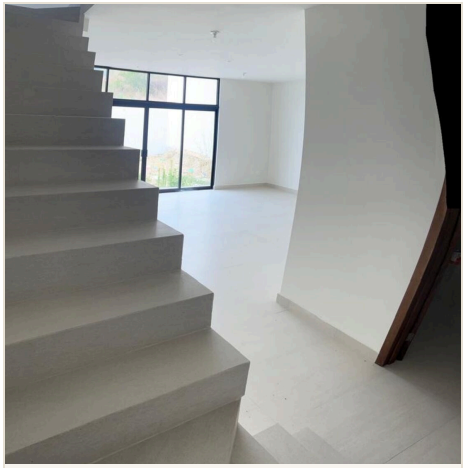
Hector Tamez · 81 1938 3448



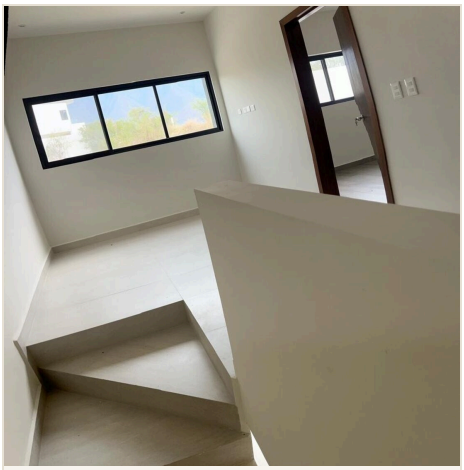
Acceso principal



Recibidor



Escalera



Estancia



Estancia



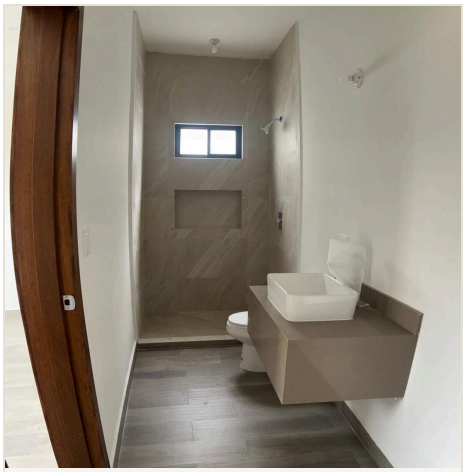
Sala, comedor y cocina



Pasillo



Recámara



Medio baño

1ro de Mayo · Fraccionamiento Álamo Sur, Santiago, N.L.
Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.